

COMUNE DI OLEGGIO
(Prov. di Novara)

COMMITTENTE: Sig. BANFI DAVIDE ANGELO

UBICAZIONE: Viale Paganini – Oleggio

RELAZIONE TECNICA
RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE

Relazione Tecnica

L'immobile oggetto della presente istanza è un edificio residenziale monofamiliare esistente sito a Oleggio in viale Paganini e si inquadra in area di centro storico di PRG, del quale si ha già un parere favorevole della CLP n.28/2025 con seduta n. 6 del 10/07/2025 per l'intera ristrutturazione, e successivo parere favorevole dalla CLP n. 58/2025 del 07/10/2025 per l'inserimento di lucernari sulla copertura.

L'oggetto della presente è l'inserimento di un ulteriore nuovo lucernario al servizio dei locali di sottotetto, in quanto si prevede di recuperare il sottotetto ai fini abitativi (con idonea pratica da presentare presso Sportello Unico per l'Edilizia a seguito del parere della CLP). Il nuovo lucernario, così come quelli già licenziati sarà in legno color S5 con lattoneria in rame, mentre la proprietà sarebbe orientata ad un cambiamento di colore dei serramenti dell'intero edificio, così da allinearli al colore di quelli dell'edificio adiacente.

La nuova proposta prevede serramenti colore S1, come da documentazione grafica allegata alla presente, tale indicazione di colore è compatibile con il colore della facciata come da tabella allegata al piano colore. Tale codice colore individuato sulla tabella colori si intende grigio scuro antracite (non nero).

Non vengono modificati i materiali dei serramenti.

Inoltre si prevede di posizionare un impianto fotovoltaico sulla falda a sud i quali contribuiranno a creare energia per l'impianto elettrico dell'edificio. I nuovi pannelli saranno nella colorazione grigio scuro, con finitura a vetro.

Si rimanda alla tavola grafica allegata.

Oleggio, giugno 2026

Il tecnico